

TỜ TRÌNH

**V/v: thông qua Báo cáo Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước
tại Công ty Cổ phần Hanel giai đoạn 2026-2030**

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hanel

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-TTg ngày 05/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp để thực hiện cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước (“Quyết định 40”);

Căn cứ Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 07/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai công tác cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp (“Công điện 52”);

Căn cứ công văn số 12010/BTC-DNNN ngày 07/8/2026 của Bộ Tài chính về việc đôn đốc phê duyệt kế hoạch cơ cấu lại vốn tại doanh nghiệp 2026-2030 đối với các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và doanh nghiệp có vốn của doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ công văn số 14350/STC-ĐKDN ngày 22/8/2026 của Sở Tài chính về việc thực hiện Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 07/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai công tác cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hanel (“Công ty”/ “Hanel”).

Thực hiện trách nhiệm của Người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 40 và yêu cầu hoàn thành công tác xây dựng, phê duyệt Kế hoạch cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp giai đoạn 2026-2030 trước ngày 31/8/2026 theo Công điện 52, Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Hanel giai đoạn 2026-2030, trong đó Kế hoạch cơ cấu lại vốn của Hanel đầu tư tại các doanh nghiệp khác trong giai đoạn này là một nội dung của Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Hanel.

Kế hoạch là cơ sở để Công ty triển khai cơ cấu lại hoạt động, tài chính, tài sản và danh mục đầu tư; nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, giá trị doanh nghiệp; chuẩn bị các điều kiện thực hiện thoái toàn bộ vốn nhà nước tại Hanel theo quy định. Một số

nội dung chính của Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Hanel giai đoạn 2026-2030 như sau:

1. Mục tiêu, định hướng giai đoạn 2026-2030:

a) Mục tiêu tổng quát

Cơ cấu tổng thể hoạt động, tài chính, tài sản và danh mục đầu tư của Hanel; nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, năng lực quản trị, hiệu quả sử dụng vốn và giá trị doanh nghiệp; xử lý các tồn tại, vướng mắc có thể ảnh hưởng đến việc xác định giá trị và chuyển nhượng phần vốn nhà nước; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để thực hiện thoái toàn bộ vốn nhà nước tại Công ty theo quy định.

b) Định hướng cơ cấu lại vốn nhà nước tại Hanel

Qua rà soát ngành, lĩnh vực hoạt động của Công ty theo Tiêu chí phân loại quy định tại Quyết định số 40/2026/QĐ-TTg, Hanel xác định Công ty không thuộc các ngành, lĩnh vực Nhà nước tiếp tục nắm giữ vốn theo Tiêu chí phân loại. Theo đó, định hướng cơ cấu lại vốn nhà nước tại Hanel giai đoạn 2026-2030 là thực hiện **thoái toàn bộ vốn nhà nước đầu tư tại Công ty; tỷ lệ vốn nhà nước hiện tại là 97,93% vốn điều lệ và tỷ lệ vốn nhà nước sau khi hoàn thành cơ cấu lại là 0% vốn điều lệ.**

Việc thoái vốn được thực hiện sau khi triển khai các nhiệm vụ cơ cấu lại cần thiết nhằm bảo toàn giá trị vốn nhà nước, nâng cao giá trị doanh nghiệp và bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục pháp luật.

2. Cơ cấu lại vốn của Hanel đầu tư tại các doanh nghiệp khác:

Rà soát, cơ cấu lại danh mục vốn Hanel đầu tư tại các công ty khác phù hợp với định hướng hoạt động, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và giá trị doanh nghiệp trước khi thực hiện thoái vốn nhà nước tại Hanel.

Việc cơ cấu lại tập trung thực hiện trong giai đoạn 2026-2028; bảo đảm tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, quyền của cổ đông/thành viên góp vốn và các cam kết, thỏa thuận có liên quan.

3. Thoái vốn nhà nước tại Hanel:

Thực hiện thoái toàn bộ 97,93% vốn nhà nước tại Công ty trong giai đoạn 2028-2030; tỷ lệ vốn nhà nước sau khi hoàn thành cơ cấu lại là 0% vốn điều lệ. Việc thoái vốn được thực hiện sau khi hoàn thành các nhiệm vụ chuẩn bị cần thiết và sau khi phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

4. Tổ chức thực hiện:

Giao Hội đồng quản trị tổ chức triển khai Kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; chỉ đạo xây dựng các phương án cụ thể; quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định; định kỳ đánh giá, báo cáo tiến độ và kết quả

thực hiện.

Việc biểu quyết của Người đại diện phần vốn nhà nước tại Đại hội đồng cổ đông được thực hiện theo ý kiến của Cơ quan đại diện chủ sở hữu theo quy định.

(Báo cáo Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Hanel giai đoạn 2026-2030 đính kèm Tờ trình này).

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, thảo luận và thông qua Báo cáo Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Hanel giai đoạn 2026-2030, làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện theo đúng thẩm quyền, trình tự và quy định pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các cổ đông;
- HĐQT, BTGD Công ty;
- Các phòng: BKS, TCĐT, P.KTTV, NS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Bùi Thị Hải Yến

CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
KẾ HOẠCH 05 NĂM CƠ CẤU LẠI VỐN NHÀ NƯỚC
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL GIAI ĐOẠN 2026–2030

I. CĂN CỨ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-TTg ngày 05/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp để thực hiện cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 07/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai công tác cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ công văn số 12010/BTC-DNNN ngày 07/8/2026 của Bộ Tài chính về việc đôn đốc phê duyệt kế hoạch cơ cấu lại vốn tại doanh nghiệp 2026-2030 đối với các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và doanh nghiệp có vốn của doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ công văn số 14350/STC-ĐKDN ngày 22/8/2026 của Sở Tài chính về việc thực hiện Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 07/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai công tác cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Hanel.

Thực hiện trách nhiệm của Người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 40 và yêu cầu hoàn thành công tác xây dựng, phê duyệt Kế hoạch cơ cấu lại vốn nhà nước tại doanh nghiệp giai đoạn 2026-2030 trước ngày 31/8/2026 theo Công điện 52, Người đại diện phần vốn nhà nước đã chỉ đạo Công ty Cổ phần Hanel (“Công ty”/”Hanel”) **xây dựng Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Công ty giai đoạn 2026-2030, trong đó Kế hoạch cơ cấu lại vốn của Hanel đầu tư tại các doanh nghiệp khác giai đoạn 2026-2030 là một nội dung của Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Hanel.**

II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN TRƯỚC

1) Tình hình, kết quả thực hiện về sản xuất kinh doanh giai đoạn 2023-2025

Bảng 1. Các chỉ tiêu kinh doanh chủ yếu năm 2023, 2024 và 2025 (Công ty mẹ)

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Công ty mẹ		
			Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
1	Tổng tài sản	Trđ	2.698.806	2.748.511	2.787.077
2	Doanh thu thuần	Trđ	288.849	318.490	348.354
3	Vốn góp của chủ sở hữu	Trđ	1.926.000	1.926.000	1.926.000
4	Vốn chủ sở hữu	Trđ	2.052.668	2.113.702	2.153.213
5	Nợ phải trả	Trđ	646.138	634.809	633.863
6	Lợi nhuận trước thuế	Trđ	54.626	102.585	109.371
-	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế thực hiện/ Vốn đầu tư của CSH	%	2,84	5,33	5,68
-	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế thực hiện/ Vốn CSH	%	2,05	5,01	5,34
-	Nợ phải trả/ Vốn đầu tư của CSH	lần	0,34	0,33	0,33
-	Nợ phải trả/ Vốn CSH	lần	0,24	0,31	0,31
7	Lợi nhuận sau thuế	Trđ	54.626	102.585	109.371

(Nguồn: BCTC riêng đã được kiểm toán năm năm 2023, năm 2024 và năm 2025 của Công ty Cổ phần Hanel)

Bảng 1. Các chỉ tiêu kinh doanh chủ yếu năm 2023, 2024 và 2025 (Hợp nhất)

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Hợp nhất		
			Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
1	Tổng tài sản	Trđ	3.302.318	3.474.284	3.564.308
2	Doanh thu thuần	Trđ	699.268	784.431	810.396
3	Vốn góp của chủ sở hữu	Trđ	1.926.000	1.926.000	1.926.000
4	Vốn chủ sở hữu	Trđ	2.510.608	2.639.593	2.726.488
5	Nợ phải trả	Trđ	791.710	834.691	837.820
6	Lợi nhuận trước thuế	Trđ	113.128	187.185	174.905
-	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế thực hiện/ Vốn đầu tư của CSH	%	5,87	9,72	9,08
-	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế thực hiện/ Vốn CSH	%	5,14	8,35	7,78
-	Nợ phải trả/ Vốn đầu tư của CSH	lần	0,41	0,43	0,44
-	Nợ phải trả/ Vốn CSH	lần	0,36	0,37	0,37
7	Lợi nhuận sau thuế	Trđ	102.380	174.556	162.312

(Nguồn: BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023, năm 2024 và năm 2025 của Công ty Cổ phần Hanel)

2. Nhận xét, đánh giá:

Trong giai đoạn 2023-2025 ghi nhận nền kinh tế toàn cầu tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn thách thức. Vấn đề biến đổi khí hậu, hạn hán, lũ lụt diễn ra bất thường. Cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn ngày càng gay gắt và toàn diện hơn, sự gia tăng căng thẳng chính trị đã tác động tiêu cực tới quá trình phục hồi kinh tế thế giới sau dịch Covid – 19. Xung đột Nga – Ucraina bùng phát từ tháng 2/2022 và kéo dài đã ảnh hưởng nặng nề đến đà phục hồi của chuỗi cung ứng, giá nhiều mặt hàng trên thị trường thế giới tăng cao, an ninh năng lượng, an ninh lương thực ở nhiều nước, kể cả các nền kinh tế hàng đầu bị đe dọa. Các định chế tài chính toàn cầu liên tục điều chỉnh chính sách tiền tệ để đối phó với cơn bão lạm phát. Bối cảnh đó ảnh hưởng tiêu cực đến toàn nền kinh tế trong nước nói chung cũng như hoạt động sản xuất của Công ty Cổ phần Hanel nói riêng.

Công ty Hanel là doanh nghiệp Nhà nước chuyển đổi sang Công ty cổ phần. Công tác thoái vốn Nhà nước chưa thực hiện được do còn một số vướng mắc trong phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định sửa đổi, bổ sung số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ do đó, mặc dù Công ty có tiềm năng các dự án bất động sản nhưng chưa thể triển khai.

Ngoài ra, từ khi Công ty chuyển sang công ty cổ phần phải chịu sự thay đổi về giá thuê đối với các địa điểm đất làm gia tăng chi phí thuê đất và làm lợi nhuận của Công ty giảm theo. Hàng năm, Công ty vẫn phải nộp tiền thuê đất trên toàn bộ diện tích KCN Sài Đồng B bao gồm cả diện tích sử dụng chung (đường đi, cây xanh) theo đơn giá mới (70.869 đồng/m²/năm) đối với toàn bộ diện tích 242.274m² đất thuê tại KCN Sài Đồng B (trong đó có 105.024,6m² thuộc phần diện tích sử dụng chung cho hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp (giao thông, vỉa hè, cây xanh...) sẽ tiếp tục làm giảm lợi nhuận tương ứng số tiền chênh lệch phải nộp thuế hàng năm.

Trước những khó khăn thách thức còn nhiều, với sự quan tâm chỉ đạo quyết liệt của Đảng ủy, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, sự đoàn kết nỗ lực và quyết tâm của tập thể lãnh đạo và toàn thể CBNV, Công ty luôn bám sát kế hoạch được giao, đẩy mạnh công tác phát triển thị trường, thực hiện các biện pháp tiết giảm chi phí. Việc triển khai và thực hiện nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2023-2025 đã đạt được kết quả như sau:

+ Doanh thu tăng theo từng năm, năm 2023 đạt 435.202 triệu đồng đạt 109,6% so với kế hoạch; năm 2024 đạt: 463.872 triệu đồng đạt 101,5% so với kế hoạch; năm 2025 đạt: 504.933 triệu đồng đạt 100,8% so với kế hoạch.

+ Lợi nhuận sau thuế cũng có bước tăng trưởng nhảy vọt, năm 2023 đạt: 54.626 triệu đồng đạt 122,76% so với kế hoạch; năm 2024 đạt: 102.585 triệu đồng đạt 183,19% so với kế hoạch; năm 2025 đạt: 109.371 triệu đồng tương ứng đạt 106,1% so với kế hoạch.

+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế hoạt động sản xuất kinh doanh trên vốn chủ sở hữu (ROE) năm 2025 là 5,34% tăng 0,32% so với tỷ suất lợi nhuận sau thuế hoạt động sản xuất kinh doanh trên vốn chủ sở hữu (ROE) năm 2024 là 5,02% và tăng 3,29% so với năm 2023.

Nhìn chung hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư giai đoạn 2023-2025 của Công ty là có hiệu quả.

Công ty đã thực hiện đổi mới phương thức hoạt động sản xuất kinh doanh, thích ứng linh hoạt với sự thay đổi của cơ chế chính sách và diễn biến của thị trường. Công ty đã huy động được nguồn nhân lực, tài chính, cơ sở vật chất kỹ thuật cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

Công ty đã tuân thủ nguyên tắc quản lý và đầu tư vốn nhà nước quy định, thực hiện đúng chế độ quản lý sử dụng vốn, tài sản, phân phối lợi nhuận, chế độ quản lý tài chính khác và chế độ kế toán theo quy định của pháp luật; xử lý kịp thời và trích lập các khoản dự phòng theo quy định của pháp luật. Công ty đảm bảo sử dụng hiệu quả và bảo toàn vốn nhà nước.

III. MỤC TIÊU, ĐỊNH HƯỚNG GIAI ĐOẠN 2026-2030

1. Mục tiêu tổng quát

Cơ cấu tổng thể hoạt động, tài chính, tài sản và danh mục đầu tư của Hanel; nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, năng lực quản trị, hiệu quả sử dụng vốn và giá trị doanh nghiệp; xử lý các tồn tại, vướng mắc có thể ảnh hưởng đến việc xác định giá trị và chuyển nhượng phần vốn nhà nước; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để thực hiện thoái toàn bộ vốn nhà nước tại Công ty theo quy định.

2. Định hướng cơ cấu lại vốn nhà nước tại Hanel

Qua rà soát ngành, lĩnh vực hoạt động của Công ty theo Tiêu chí phân loại quy định tại Quyết định số 40/2026/QĐ-TTg, Hanel xác định công ty không thuộc các ngành, lĩnh vực Nhà nước tiếp tục nắm giữ vốn theo Tiêu chí phân loại. Theo đó, định hướng cơ cấu lại vốn nhà nước tại Hanel giai đoạn 2026-2030 là **thực hiện thoái toàn bộ vốn nhà nước đầu tư tại Công ty; tỷ lệ vốn nhà nước hiện tại là 97,93% vốn điều lệ và tỷ lệ vốn nhà nước sau khi hoàn thành cơ cấu lại là 0% vốn điều lệ.**

Việc thoái vốn được thực hiện sau khi triển khai các nhiệm vụ cơ cấu lại cần thiết nhằm bảo toàn giá trị vốn nhà nước, nâng cao giá trị doanh nghiệp và bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục pháp luật.

IV. CÁC NHIỆM VỤ CHỦ YẾU

1. Tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh; rà soát cơ cấu doanh thu, chi phí và hiệu quả từng mảng hoạt động; tập trung phát triển các sản phẩm, giải pháp, dịch vụ có lợi thế và khả năng tạo giá trị.

2. Rà soát, cơ cấu tài chính; tăng cường quản trị dòng tiền, công nợ, nghĩa vụ tài chính; đẩy mạnh thu hồi các khoản phải thu và xử lý các khoản tồn đọng.

3. Rà soát, hoàn thiện pháp lý và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng, khai thác tài sản, nhà đất và các dự án trọng điểm; xây dựng phương án xử lý đối với các tồn tại có khả năng ảnh hưởng đến giá trị doanh nghiệp.

4. Tiếp tục hoàn thiện mô hình tổ chức, phát triển nguồn nhân lực, tăng cường năng lực quản trị, quản trị rủi ro, chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ trong quản lý, điều hành.

5. Thực hiện cơ cấu lại vốn của Hanel đầu tư tại các doanh nghiệp khác theo Mục VI của Kế hoạch này.

6. Chuẩn bị hồ sơ, dữ liệu và các điều kiện phục vụ xác định giá trị phần vốn nhà nước, xác định giá khởi điểm, xây dựng và tổ chức thực hiện phương án thoái toàn bộ vốn nhà nước tại Hanel theo quy định.

V. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH GIAI ĐOẠN 2026-2030

Căn cứ vào hiện trạng hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty xây dựng một số chỉ tiêu của toàn Công ty, Công ty mẹ cho giai đoạn 2026 - 2030 như sau:

TT	Chỉ tiêu chủ yếu	ĐVT	Kế hoạch năm 2026	Kế hoạch năm 2027	Kế hoạch năm 2028	Kế hoạch năm 2029	Kế hoạch năm 2030
1	Tổng doanh thu, thu nhập của Công ty	Triệu đồng	1.052.350	1.104.968	1.160.216	1.218.227	1.279.138
	<i>Trong đó: Công ty mẹ</i>		569.746	598.233	628.145	659.552	692.530
2	Tổng chi phí toàn Công ty	Triệu đồng	868.700	919.481	972.875	1.029.012	1.088.031
	<i>Trong đó: Công ty mẹ</i>		446.996	474.256	502.928	533.083	564.796
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế toàn Công ty (*)	Triệu đồng	183.650	185.487	187.341	189.215	191.107
	<i>Trong đó: Công ty mẹ</i>		122.750	123.978	125.217	126.469	127.734
4	Lợi nhuận kế toán sau thuế	Triệu đồng	170.250	171.953	173.672	175.409	177.163

TT	Chỉ tiêu chủ yếu	ĐVT	Kế hoạch năm 2026	Kế hoạch năm 2027	Kế hoạch năm 2028	Kế hoạch năm 2029	Kế hoạch năm 2030
	TNDN toàn Công ty						
	<i>Trong đó: Công ty mẹ</i>		122.750	123.978	125.217	126.469	127.734
5	Tổng số phải nộp ngân sách toàn Công ty (không bao gồm cổ tức trả cho cổ đông Nhà nước)	Triệu đồng	68.750	69.450	70.150	70.860	71.750
	<i>Trong đó: Công ty mẹ (không bao gồm cổ tức trả cho cổ đông Nhà nước)</i>		21.150	21.195	21.205	21.225	21.250
6	Chi trả cổ tức cho cổ đông nhà nước	Triệu đồng	-	118.800	119.996	121.204	122.424

VI. ĐỀ XUẤT KẾ HOẠCH CƠ CẤU LẠI VỐN CỦA HANEL ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY KHÁC

1. Mục tiêu và nguyên tắc

Rà soát, cơ cấu lại danh mục vốn Hanel đầu tư tại các công ty khác phù hợp với định hướng hoạt động, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và giá trị doanh nghiệp trước khi thực hiện thoái vốn nhà nước tại Hanel.

Việc cơ cấu lại tập trung thực hiện trong giai đoạn 2026–2028; bảo đảm tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, quyền của cổ đông/thành viên góp vốn và các cam kết, thỏa thuận có liên quan.

2. Tiêu chí rà soát, phân loại

Việc cơ cấu lại các khoản vốn của Hanel đầu tư tại doanh nghiệp khác được thực hiện theo nguyên tắc tập trung nguồn lực, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đồng thời góp phần nâng cao giá trị doanh nghiệp trước khi thực hiện thoái vốn nhà nước tại Hanel, trong đó:

2.1. Đối với nhóm công ty con và công ty liên doanh:

Đề xuất tiếp tục duy trì toàn bộ phần vốn đầu tư hiện có trong giai đoạn 2026-2030. Việc duy trì nhằm bảo đảm tính ổn định của hệ thống, phù hợp với định hướng phát triển của Hanel, đồng thời tiếp tục phát huy vai trò quản lý, điều hành và khả năng hỗ trợ hoạt động chung của Hanel.

2.2. Đối với nhóm công ty liên kết và các khoản đầu tư dài hạn khác:

Rà soát, phân loại từng khoản đầu tư để xác định tiếp tục duy trì, thoái vốn hoặc giải thể theo các phương án sau:

a. Tiếp tục duy trì phần vốn đầu tư của Hanel tại các công ty thuộc trường hợp:

Công ty đang hoạt động bình thường, có hiệu quả, có khả năng bảo toàn và phát triển vốn, có chia cổ tức hoặc mang lại lợi ích kinh tế hoặc phù hợp với định hướng phát triển của Hanel;

Trường hợp công ty thuộc diện xem xét thoái vốn nhưng còn tồn tại về công nợ, nghĩa vụ tài chính hoặc các vấn đề pháp lý có thể ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của Hanel thì tiếp tục duy trì phần vốn để xử lý các tồn tại.

b. Thoái toàn bộ vốn đầu tư của Hanel tại các công ty thuộc trường hợp:

Công ty không còn phù hợp với ngành, lĩnh vực kinh doanh hoặc định hướng phát triển của Hanel, không có vai trò hỗ trợ đối với hoạt động của Hanel;

Công ty hoạt động không hiệu quả hoặc hiệu quả thấp, không mang lại lợi ích kinh tế cho Hanel;

Công ty mà việc Hanel tiếp tục nắm giữ vốn không tạo thêm lợi ích đáng kể hoặc có rủi ro, trong khi khoản đầu tư có khả năng chuyển nhượng, thu hồi vốn và việc thoái vốn có lợi hơn cho Hanel;

Công ty mà Hội đồng quản trị Hanel đã phê duyệt phương án thoái vốn theo thẩm quyền.

c. Đề xuất giải thể/chấm dứt hoạt động tại các công ty mà Hanel có vốn đầu tư thuộc trường hợp:

Công ty đã ngừng hoặc tạm ngừng hoạt động và không có phương án khả thi để khôi phục hoạt động;

Công ty duy trì hoạt động nhưng không phát sinh hoạt động sản xuất kinh doanh từ 01 năm trở lên;

d. Trường hợp công ty thuộc diện xem xét thoái vốn hoặc giải thể nhưng còn tồn tại về công nợ, nghĩa vụ tài chính hoặc các vấn đề pháp lý có thể ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của Hanel thì trước mắt tiếp tục duy trì phần vốn để xử lý các tồn tại; sau khi đủ điều kiện sẽ thực hiện thoái vốn hoặc giải thể.

3. Đề xuất kế hoạch chi tiết cơ cấu lại vốn của Hanel đầu tư tại các công ty khác

Căn cứ vào tiêu chí rà soát, phân loại trên, Công ty xây dựng phương án cụ thể tại Phụ lục số 01 kèm theo Báo cáo này.

Đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Thạch Bàn, tiếp tục thực hiện thoái vốn theo phương án đã được phê duyệt, phần đầu hoàn thành trong năm 2026. Đến tháng 8/2026, Hanel đã triển khai các thủ tục công bố thông tin, đăng ký bán đấu giá và cập nhật hồ sơ theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và quy định pháp luật mới.

VII. ĐỀ XUẤT KẾ HOẠCH THỰC HIỆN THOÁI VỐN NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL

Do không thuộc các ngành, lĩnh vực Nhà nước tiếp tục nắm giữ vốn theo Tiêu chí phân loại tại Quyết định 40, Công ty Hanel xây dựng kế hoạch và xin đề xuất thực hiện thoái toàn bộ vốn nhà nước đầu tư tại Công ty, tương ứng với 97,93% vốn điều lệ trong giai đoạn 2028-2030. Theo đó, tỷ lệ vốn nhà nước sau khi hoàn thành cơ cấu lại là 0% vốn điều lệ.

Lộ trình thoái toàn bộ 97,93% vốn nhà nước tại Công ty Hanel sau khi cơ cấu lại vốn của Hanel đầu tư tại các doanh nghiệp khác và được các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt như sau:

STT	Nội dung	Công việc chủ yếu	Thời gian
1	Chuẩn bị phương án thoái vốn nhà nước tại Hanel	- Rà soát tài chính, công nợ, tổ chức, nhân sự; hoàn thiện pháp lý và xử lý các tồn tại ảnh hưởng đến giá trị doanh nghiệp. - Rà soát kết quả cơ cấu lại; chuẩn bị hồ sơ; xác định giá trị phần vốn nhà nước, giá khởi điểm; xây dựng phương án thoái toàn bộ vốn nhà nước và trình cấp có thẩm quyền.	2028-2029
2	Tổ chức thoái vốn nhà nước tại Hanel	Tổ chức thực hiện phương án thoái vốn sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.	2029-2030
3	Hoàn thành cơ cấu lại vốn nhà nước tại Hanel	Hoàn thành thoái toàn bộ vốn nhà nước, đưa tỷ lệ vốn nhà nước từ 97,93% xuống 0% vốn điều lệ.	Chậm nhất năm 2030

IX. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp, tăng cường phân tích hiệu quả theo từng lĩnh vực hoạt động, dự án và khoản đầu tư; kiểm soát rủi ro tài chính, pháp lý và đầu tư.

2. Tập trung xử lý công nợ, tài sản và các vấn đề đất đai, pháp lý tồn đọng; chủ động phối hợp với cơ quan nhà nước, đối tác, doanh nghiệp có vốn góp và đơn vị tư vấn để tháo gỡ vướng mắc.

3. Tăng cường quản lý Người đại diện phần vốn của Hanel tại doanh nghiệp khác; gắn trách nhiệm Người đại diện với hiệu quả và việc thực hiện các phương án cơ cấu lại được phê duyệt.

4. Phát triển nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu công nghệ, quản trị dự án, tài chính - đầu tư; đẩy mạnh chuyển đổi số và chuẩn hóa dữ liệu phục vụ quản trị và xác định giá trị doanh nghiệp.

5. Chủ động chuẩn bị hồ sơ pháp lý, tài chính, tài sản, đất đai và dữ liệu doanh nghiệp phục vụ xác định giá trị phần vốn nhà nước và xây dựng phương án thoái vốn; lựa chọn tổ chức tư vấn theo quy định khi cần thiết.

6. Thực hiện công khai, minh bạch, đúng thẩm quyền, trình tự và thủ tục đối với việc chuyển nhượng vốn; bảo đảm tối đa quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước và các cổ đông.

X. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN, GIÁM SÁT VÀ ĐÁNH GIÁ

1. Đại hội đồng cổ đông: Thông qua Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Hanel giai đoạn 2026-2030 trên cơ sở Người đại diện phần vốn nhà nước tại Hanel thực hiện quyền biểu quyết theo ý kiến của Cơ quan đại diện chủ sở hữu; trong đó Kế hoạch cơ cấu lại vốn của Hanel đầu tư tại các doanh nghiệp khác giai đoạn 2026-2030 là một nội dung của Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn nhà nước tại Hanel.

2. Hội đồng quản trị: Tổ chức triển khai Kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; chỉ đạo xây dựng các phương án cụ thể; quyết định hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định theo thẩm quyền; định kỳ đánh giá tiến độ và kết quả thực hiện.

3. Ban Tổng Giám đốc: Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cơ cấu hoạt động, tài chính, tài sản, công nợ, dự án và danh mục đầu tư; lập phương án đối với từng khoản đầu tư thuộc diện thoái vốn; chuẩn bị hồ sơ phục vụ việc thoái toàn bộ vốn nhà nước tại Hanel theo Kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Người đại diện phần vốn của Hanel tại doanh nghiệp khác: Thực hiện quyền, trách nhiệm theo quy định; báo cáo, xin ý kiến Hanel đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Hanel; tham gia ý kiến, biểu quyết và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cơ cấu lại vốn tại doanh nghiệp được giao đại diện theo phương án, kế hoạch được Hanel phê duyệt hoặc chấp thuận theo thẩm quyền.

5. Các phòng, ban chuyên môn: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp tham mưu, cung cấp hồ sơ, số liệu; theo dõi, tổng hợp và báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện Kế hoạch



Phụ lục số 01: Kế hoạch 05 năm cơ cấu lại vốn của Công ty CP Hanel tại các Đơn vị Hanel góp vốn

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GDKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
A	Khôi các công ty con	Giữ nguyên phần vốn của Hanel đầu tư tại các Công ty con							
1	Công ty CP Công nghệ tin Hanel	Nghiên cứu, sản xuất, mua bán các sản phẩm và dịch vụ trong lĩnh vực CNTT, điện tử, viễn thông; Đào tạo, tư vấn, chuyển giao công nghệ trong CNTT, điện tử viễn thông	10,00	8,47	5,10	5,71	66,23	Số 2, Chùa Bộc, Phường Kim Liên, Hà Nội	
2	Công ty CP Dịch vụ Điện tử Hanel	Tư vấn, kinh doanh, lắp đặt, bảo dưỡng, bảo trì các sản phẩm điện, điện tử, đồ gia dụng, dân dụng, tin học, viễn thông, truyền thông	1,00	1,00	0,51	0,53	51,00	Số 105 nhà A12 Khương Thượng phường Kim Liên, Hà Nội	
3	Công ty CP Dịch vụ Khu công nghiệp Hanel	Xây lắp, thi công CT công nghiệp - dân dụng; Dịch vụ vệ sinh, vận tải, kinh doanh, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc công nghiệp điện - điện tử	1,00	1,00	0,51	0,58	51,00	KCN SD B, Long Biên, Hà Nội	
4	Công ty CP Hanel Xốp nhựa	SXKD các mặt hàng từ nguyên liệu nhựa; Buôn bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, vật liệu xây dựng	50,00	50,00	33,09	54,36	56,28	B15, Đường công nghiệp số 6, KCN SD B, P.Long Biên, Hà Nội	

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GĐKKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
5	Công ty CP Truyền thông Hanel	Cung cấp các ứng dụng truyền thông, thương mại điện tử, thông tin điện tử; thiết kế, sản xuất, gia công phần mềm, các sản phẩm có ứng dụng phần mềm	30,00	30,00	15,30	15,56	51,00	Số 2, Chùa Bộc, Phường Kim Liên, Hà Nội	
6	Công ty CP Đầu tư và Đào tạo dạy nghề Hanel	Đào tạo, dạy nghề ngắn hạn, cơ khí, k.thuật viên điện, điện tử, điện lạnh; D.vụ tuyển chọn và cung cấp nhân sự cho các t.chức, cá nhân trong nước	1,00	1,00	0,51	0,11	51,00	Nhà 38, ngõ 41/27, phố Vọng, Phường Bạch Mai, TP Hà Nội	
7	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh thương mại Hanel	KD các thiết bị, s.phẩm điện, điện tử, tin học, viễn thông, chuyên dụng, gia dụng, thiết bị giáo dục; Thương mại điện tử, sản BDS Hanel; Dịch vụ lắp đặt, bảo dưỡng, bảo hành; Tư vấn đầu tư	30,00	24,02	15,30	18,88	63,70	Số 2, Chùa Bộc, Phường Kim Liên, Hà Nội	
8	Công ty CP Giải pháp phần mềm Hanel	Tư vấn máy tính, quản trị hệ thống máy vi tính; Bán lẻ máy vi tính, phần mềm, thiết bị viễn thông; Hoạt động tư vấn quản lý, Xuất bản phần mềm; Xử lý dữ liệu; Nghiên cứu và thăm dò thị trường	22,00	22,00	11,22	6,86	51,00	Đường Công nghiệp 3, Khu công nghiệp Sài Đồng B, Phường Long Biên, Hà Nội	

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GĐKKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
9	Công ty CP Sản xuất Điện tử Công nghệ cao Hanel	Sản xuất, lắp ráp, mua bán, sửa chữa thiết bị, linh kiện điện tử, tin học, viễn thông; Tư vấn chuyển giao công nghệ trong CNC	33,75	33,75	22,95	26,04	77,76	Khu Công nghiệp Sài Đồng B, Long Biên, Hà Nội	
10	Công ty TNHH ICD Hà Nội	Khai thác kho, bãi	200,00	200,00	120,00	120,00	60,00	Số 25, Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Hà Nội	
11	Công ty TNHH Dehaco	SXKD các sản phẩm điện tử, máy thu hình, tủ lạnh, máy giặt, điều hòa không khí...; Thực hiện quyền XNK hàng hóa; Thực hiện quyền phân phối hàng hóa bán buôn; Kinh doanh BĐS.	99,76	99,76	46,23	89,89	90,00	Khu Công nghiệp Sài Đồng B, Long Biên, Hà Nội	
B	Khối các công ty liên doanh	Giữ nguyên phần vốn của Hanel đầu tư tại các Công ty liên doanh							
1	Công ty TNHH Hệ thống dây Sumi-Hanel	Sản xuất và bán các mạng dây điện, điện tử, sản phẩm liên quan cho các ngành công nghiệp ô tô và điện tử.	6.398.400 USD	6.398.400 USD	23,62 tỷ VND tương đương 1.919.520 USD	104,79	30,00	Đường Công nghiệp 4, KCN SĐ B, Phường Long Biên, TP Hà Nội	

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GĐKKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
2	Công ty TNHH Tiếp vận Thăng Long	Dịch vụ vận tải nội địa; Xây dựng, điều hành trung tâm tiếp vận/kho ngoại quan, điều kho bãi container	64 tỷ đồng tương đương 4.000.000 USD	57,44 tỷ đồng tương đương 4.000.000 USD	5,75	11,34	10,00	KCN Thăng Long, Xã Thiên Lộc, Hà Nội	
3	Công ty TNHH Đèn hình Orion-Hanel	SX đèn hình và linh kiện điện tử. <i>(Theo QĐ phê duyệt giá trị DN và phương án CPH Cty TNHH MTV Hanel, phần vốn góp của Hanel tại Orion Hanel được xác định lại là 0 đồng.)</i>	64.290.998 USD		232,23	0	30,00	Khu CN SDB, Long Biên, Hà Nội	Đang xử lý vướng mắc để thực hiện thủ tục phá sản
C	Khối các cty liên kết	Rà soát, phân loại để xác định khoản đầu tư tiếp tục duy trì, thoái vốn hoặc thực hiện giải thể							
I	Khối các Công ty liên kết tiếp tục duy trì phần vốn Hanel đã đầu tư								
1	Công ty CP Công nghệ Thẻ Nacencomm	Dịch vụ nghiên cứu khoa học và tư vấn chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thẻ	15,00	15,00	5,40	3,63	20,00	Số 2 Chùa Bộc, Phường Kim Liên, Hà Nội	Cty đang hoạt động bình thường, có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, có chia cổ tức cho Hanel

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GDKKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
2	Công ty CP Daeha – KS Hà Nội Daewoo	Kinh doanh khách sạn, dịch vụ	907,69	907,69	151,86	343,53	30,00	360 đường Kim Mã, Phường Giảng Võ, Hà Nội	Cty đang hoạt động bình thường, có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, có chia cổ tức cho Hanel
3	Cty CP Công nghệ thế hệ mới HanelPT (Tên cũ: Cty CP sản xuất gia công và xuất nhập khẩu Hanel)	Sản xuất, mua bán, gia công, lắp ráp các sản phẩm điện tử, điện lạnh, đồ gia dụng	4,00	4,00	0,80	11,14	20,00	Lô 3, đường TS8, Khu Công nghiệp Tiên Sơn, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	Cty đang hoạt động bình thường, có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, có chia cổ tức đều đặn cho Hanel
4	Công ty CP Truyền hình số Miền Bắc – DTV (tên cũ: CTCP Truyền dẫn, phát sóng truyền hình ĐB Sông Hồng)	Sản xuất phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình; Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật, bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet; Tổ chức giới thiệu xúc tiến thương mại; Hoạt động viễn thông không dây	30,00	30,00	9,00	7,01	30,00	Số 30 Phố Trung Liệt, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội	Cty đang hoạt động bình thường, có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, có chia cổ tức cho Hanel

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GDKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
5	Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Bắc Việt	Hoạt động tư vấn kỹ thuật; Khảo sát đo đạc địa chính, địa hình xây dựng; Thiết kế công trình cầu đường; giám sát thi công; thiết kế kiến trúc công trình, thi công công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp	100,00	23,51	2,40	1,85	10,21	Tầng 5 số 56 Hoàng Văn Thái, Phường Phương Liệt, Hà Nội	Trạng thái của Cty hiện nay “Người nộp thuế không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký”. Tuy nhiên không đề xuất giải thể do liên quan đến công nợ với Hanel nên tiếp tục duy trì phân vốn để xử lý các tồn tại.
6	Công ty TNHH Trung tâm dữ liệu Hà Nội - CSF	Dịch vụ công nghệ thông tin	18,47	18,47	4,87	-	25,00	Số 2 Chùa Bộc, Phường Kim Liên, Hà Nội	Cty hoạt động không hiệu quả, tuy nhiên không đề xuất giải thể do liên quan đến công nợ với Hanel nên tiếp tục duy trì phân vốn để xử lý các tồn tại.
7	Công ty CP Hanel Mobile	Bản lẻ thiết bị viễn thông; SX thiết bị truyền thông, liên lạc; Bán buôn thiết bị, linh kiện điện tử, viễn thông; Sửa chữa	6,00	3,62	1,00	-	41,49	Số 2 Chùa Bộc, Phường Kim Liên, Hà Nội	Cty hoạt động không hiệu quả, tuy nhiên không đề xuất giải thể do

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GĐKKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
		máy móc, thiết bị; Hoạt động của các điểm truy cập internet; Đại lý dịch vụ bưu chính viễn thông; Xuất bản phần mềm; XNK							liên quan đến công nợ với Hanel nên tiếp tục duy trì phần vốn để xử lý các tồn tại.
II Khối các Công ty liên kết thoái toàn bộ phần vốn Hanel đã đầu tư									
1	Công ty CP Đầu tư Thạch Bàn	Kinh doanh bất động sản	800,00	800,00	216,00	216,46	27,00	Tầng 4, Toà nhà Long Biên Building, Sân Golf Long Biên, Phường Long Biên, Hà Nội	Hiệu quả đ.tư thấp; việc Hanel tiếp tục nắm giữ vốn không tạo thêm lợi ích đáng kể, có rủi ro, trong khi khoản đầu tư có khả năng chuyển nhượng, thu hồi vốn và việc thoái vốn có lợi hơn cho Hanel; Mặt khác, HĐQT Hanel đã phê duyệt p. án thoái toàn bộ vốn đầu tư tại Thạch Bàn; dự kiến hoàn thành thoái vốn trong năm 2026

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GĐKKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
III	Khối các Công ty liên kết có vốn đầu tư của Hanel đề xuất thực hiện giải thể								
1	Công ty CP Điện tử Hưng Phát	Nghiên cứu, đào tạo, tư vấn, chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực điện, điện tử, viễn thông, truyền thông, CNTT; Sản xuất, gia công và kinh doanh thiết bị, linh kiện điện	10,00	3,00	0,90	0,57	30,00	Số 6 Nguyễn Trứ, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội	Hiện nay, Cty đang tạm ngừng kinh doanh
2	Công ty CP Phần mềm và Truyền thông Hanel	Tư vấn các giải pháp phần mềm, tin học, viễn thông; Thiết kế, sản xuất, gia công, dịch vụ phần mềm	10,00		0,60	0,60	30,00	số 27 Hoàng Văn Thái, Phường Khương Trung, Hà Nội	Không phát sinh hoạt động SXKD từ 01 năm trở lên
3	Công ty CP Công nghệ Hanel – DTT	Dịch vụ công nghệ thông tin	6,80	0,33	0,33	0,34	100,00	Số 2 Chùa Bộc, Phường Kim Liên, Hà Nội	Không phát sinh hoạt động SXKD từ 01 năm trở lên
4	Công ty TNHH Hanel Telecom	Dịch vụ viễn thông; Đại lý dịch vụ viễn thông; Hoạt động d.vụ CNTT và các d.vụ liên quan đến máy vi tính	5,10	3,72	1,80	-	48,39	Số 2 Chùa Bộc, Phường Kim Liên, Hà Nội	Không phát sinh hoạt động sản xuất kinh doanh từ 01 năm trở lên
D	Các khoản đầu tư dài hạn khác	Rà soát, phân loại để xác định khoản đầu tư tiếp tục duy trì, thoái vốn hoặc thực hiện giải thể							
I	Khối các Công ty tiếp tục duy trì phần vốn Hanel đã đầu tư								

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GĐKKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
1	Công ty CP Đầu tư Hanpad	Kinh doanh bất động sản, kinh doanh dịch vụ vận tải hàng hóa; Sản xuất và kinh doanh các mặt hàng từ nguyên liệu nhựa và các chi tiết cấu kiện từ nhựa	36,67	36,67	1,20	1,83	4,54	Tầng 4, Số 59 Xã Đan, Phường Kim Liên, TP Hà Nội	Cty hoạt động không hiệu quả, tuy nhiên không đề xuất giải thể do liên quan đến công nợ với Hanel
2	Công ty CP Đầu tư phát triển N&G	Tư vấn, thiết kế, đầu tư và xây dựng	570	570	3,00	3,00	0,351	Khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội, xã Đại Xuyên, TP Hà Nội	C.ty không mang lại lợi ích kinh tế cho Hanel, tuy nhiên giữ lại để tiếp tục thu hồi công nợ.
3	Công ty CP Tự động hóa và Cơ khí Điện tử Hanel	D.vụ nghiên cứu, phát triển, ứng dụng khoa học KT & CN vào cuộc sống; tư vấn chuyên giao công nghệ trong lĩnh vực điện, điện tử, thiết bị viễn thông; công nghệ thông tin, TĐH và cơ khí điện tử	3,40	3,40	0,51	0,80	15,00	Số 3 ngõ 304 đường Tựu Liệt, Phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội	Cty h.động có hiệu quả thấp tuy nhiên lĩnh vực hoạt động phù hợp với định hướng phát triển của Hanel
4	Công ty CP XNK Dịch vụ và Đầu tư Việt Nam	Xuất nhập khẩu, dịch vụ đầu tư. Khai thác và chế biến khoáng sản, kinh doanh nhà, dịch vụ môi giới chuyển quyền sử dụng đất. Sản xuất, gia công, mua bán hàng thủ công mỹ nghệ, hàng may mặc	58,8	58,8	0,23	0,31	0,33	312 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Cẩm Lệ, Đà Nẵng	Cty đang hoạt động bình thường, có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, có chia cổ tức cho Hanel

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GĐKKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
5	Công ty CP Bảo hiểm Petrolimex	Bảo hiểm y tế tự nguyện, tai nạn, con người, tài sản, thiệt hại, vận chuyển đường bộ, đường biển, đường sông, đường sắt, đường hàng không, thân tàu...	1.108,9	1.108,9	6,89	14,46	0,78	Tầng 21-22 Tòa nhà MIPEC, Số 229 Tây Sơn, Phường Kim Liên, Hà Nội	Cty đang hoạt động bình thường, có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, có chia cổ tức cho Hanel.
II Khôi các Công ty thoái toàn bộ phần vốn Hanel đã đầu tư									
1	Công ty CP Viễn Thông Hà Nội	Thiết lập mạng và cung cấp dịch vụ viễn thông cố định, di động, internet, VOIP, điện thoại đường dài trong nước và quốc tế	1.600,00	1.600,00	18,00	3,43	1,125	Số nhà 583, đường Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam	C.ty hoạt động không hiệu quả, không mang lại lợi ích kinh tế cho Hanel; Việc thoái vốn có lợi hơn cho Hanel;
2	Công ty CP Đô thị Sinh thái Văn Nội	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, du lịch, thể thao, vui chơi giải trí; dịch vụ tư vấn, quản lý, quảng cáo bất động sản	700,00	700,00	21,00	21,01	3,00	Tầng 6 tòa nhà Hồng Hà Center, 25 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Hà Nội	Đây là c.ty Dự án nên chưa có hiệu quả h.động, nếu thu hồi được vốn thì có lợi hơn cho Hanel;
3	Công ty CP Biển Bạc	Sản xuất, mua bán phần mềm tin học; Thiết kế hệ thống máy tính; Tư vấn giải pháp	61,00	61,00	8,083 (không bao gồm	8,15	16,361	Tầng 18, Tòa nhà Văn phòng Tổng Công ty	Cty có hiệu quả hoạt động thấp trong khi khoản

TT	Tên công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ theo GĐKKD (tỷ đồng)	Vốn thực góp của các công ty tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Giá gốc (vốn góp của Hanel theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Giá trị sổ sách Hanel tại 30/6/2026 (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu/vốn thực góp (%)	Địa chỉ trụ sở chính	Cơ cấu lại vốn của Hanel tại các Công ty (2026 -2028)
		về mạng; Mua bán, tư vấn, cung cấp, lắp đặt thiết bị bảo vệ, camera giám sát, ăng ten truyền hình, cáp, mạng thông tin...; Xuất nhập khẩu			1,897 tỷ Hanel được chia cổ tức bằng cổ phiếu)			789, số 147 Đường Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội	đầu tư có khả năng chuyển nhượng, thu hồi vốn và việc thoái vốn có lợi hơn cho Hanel;
4	Công ty CP Tân Tạo – Hanel	Kinh doanh bất động sản, xây lắp công trình dân dụng và công nghiệp, thiết kế công trình	20,00	3,28	0,54	0,46	16,57	Số 5 ngõ 117 Phúc Xá, phường Hồng Hà, Hà Nội	Đây là c.ty Dự án nên chưa có hiệu quả h.động, nếu thu hồi được vốn thì có lợi hơn cho Hanel

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hiếu