

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2023
VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2024 CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC****Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hanel**

Ban Tổng Giám đốc kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Hanel về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch thực hiện năm 2024 Công ty Cổ phần Hanel của Ban Tổng Giám đốc như sau:

A. Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023**I. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023**

1. Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hanel đã được Công ty TNHH kiểm toán VACO kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 với các chỉ tiêu chính như sau:

**KẾT QUẢ SXKD NĂM 2023 SO VỚI THỰC HIỆN NĂM 2022
VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2023**

DVT: Triệu VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	So sánh	
					TH 2023/ KH 2023	TH 2023/ TH 2022
1	Vốn góp của chủ sở hữu	1.926.000	1.926.000	1.926.000	100%	100%
2	Tổng doanh thu và thu nhập khác	395.120	397.100	435.202	109,6%	110,1%
3	Tổng chi phí	350.868	352.600	380.576	107,9%	108,5%
3.1	Giá vốn hàng bán	259.623		272.060		105%
3.2	Chi phí (TC, BH, QL, CP khác)	91.245		108.516		119%
4	Lợi nhuận sau thuế	44.252	44.500	54.626	122,8%	123,4%
5	Khả năng thanh toán nợ đến hạn	>1	>1	>1		
6	Tổng số lao động bình quân (người)	59	62	59	95%	100%
7	Tổng quỹ lương	10.678	11.244	10.908	97%	102%

Ghi chú: Tổng quỹ lương thực hiện năm 2023 là tổng quỹ lương thực chi trong năm tài chính 2023. Tổng quỹ lương này có thể được điều chỉnh tăng/giảm/giữ nguyên sau khi có ý kiến của UBND thành phố/Sở LĐTB và XH về việc phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của người quản lý và người lao động của Công ty CP Hanel. Trường hợp nếu có chênh lệch so với số liệu tại báo cáo thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, Công ty CP Hanel sẽ điều chỉnh lại Tổng quỹ lương của Công ty theo quy định của pháp luật và sẽ được báo cáo tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

2. Nhận xét:

Năm 2023 ghi nhận nền kinh tế toàn cầu tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn thách thức. Cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn ngày càng gay gắt và toàn diện hơn, sự gia tăng căng thẳng chính trị đã tác động tiêu cực tới quá trình phục hồi kinh tế thế giới sau dịch Covid – 19. Bối cảnh đó ảnh hưởng tiêu cực đến toàn nền kinh tế trong nước nói chung cũng như hoạt động sản xuất của Công ty Cổ phần Hanel và các Công ty liên doanh nói riêng.

Năm 2023, Công ty tiếp tục phải nộp tiền thuê đất cho toàn bộ diện tích KCN Sài Đồng B bao gồm cả diện tích sử dụng chung (đường đi, cây xanh) theo đơn giá mới làm giảm lợi nhuận tương ứng số tiền chênh lệch phải nộp tăng khoảng 14 tỷ đồng.

Tuy nhiên trong tình hình khó khăn như vậy, Công ty luôn bám sát kế hoạch được giao, đẩy mạnh công tác phát triển thị trường, thực hiện các biện pháp tiết giảm chi phí. Do vậy Công ty đã hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023, với kết quả thực hiện như sau:

+ Doanh thu đạt: 435.202 triệu đồng đạt 109,6% so với kế hoạch và 110,1% so với thực hiện năm 2022;

+ Lợi nhuận sau thuế đạt: 54.626 triệu đồng đạt 122,8% so với kế hoạch và 123,4% so với thực hiện năm 2022.

II. Báo cáo các chỉ số tài chính

1. Bảng cân đối kế toán theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100	607.439.731.860	612.843.710.005
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	110	32.640.042.772	99.050.134.798
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	491.617.602.327	373.453.152.855
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130	40.053.997.080	78.218.234.550
IV- Hàng tồn kho	140	10.709.332.865	28.822.615.394

Chỉ tiêu	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
V- Tài sản ngắn hạn khác	150	32.418.756.816	33.299.572.408
B -Tài sản dài hạn (200=210+220+230+240+250+260)	200	2.091.366.051.950	2.095.599.317.805
I- Các khoản phải thu dài hạn (i)	210	39.552.108	90.024.731
II- Tài sản cố định	220	1.249.922.744	1.528.990.140
1. Tài sản cố định hữu hình	221	1.249.922.744	1.528.990.140
- Nguyên giá	222	75.075.276.104	77.865.230.990
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(73.825.353.360)	(76.336.240.850)
2. Tài sản cố định vô hình	227	-	
- Nguyên giá	228	133.204.500	133.204.500
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(133.204.500)	(133.204.500)
I. Bất động sản đầu tư	230	14.542.293.252	16.279.055.952
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	1.006.470.965.510	1.006.456.809.954
V- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	1.068.906.986.008	1.070.697.419.704
VI- Tài sản dài hạn khác	260	156.332.328	547.017.324
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270	2.698.805.783.810	2.708.443.027.810
A-Nợ phải trả (300=310+330)	300	646.137.983.959	679.320.896.441
I- Nợ ngắn hạn	310	410.536.923.025	428.473.162.478
II- Nợ dài hạn	330	235.601.060.934	250.847.733.963
B-Vốn chủ sở hữu (400=410+430)	400	2.052.667.799.851	2.029.122.131.369
I- Vốn chủ sở hữu	410	2.052.667.799.851	2.029.122.131.369
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	1.926.000.000.000	1.926.000.000.000
2. Cổ phiếu quỹ (*)	415	(17.944.000)	(17.944.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	90.916.796.135	74.528.919.245
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	35.768.947.716	28.611.156.124
- LN chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		
- Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này	421b	35.768.947.716	28.611.156.124
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440	2.698.805.783.810	2.708.443.027.810

2. Đánh giá:

a) Tình hình tài sản

- Tổng cộng tài sản tại ngày 31/12/2023 là 2.698.805.783.810 đồng và tổng tài sản tại ngày 31/12/2022 là 2.708.443.027.810 đồng.

- Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn tại thời điểm 31/12/2023 >1 , Công ty đủ khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn.

b) Tình hình nợ phải trả

- Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2022 là 33,5% và tại ngày 31/12/2023 là 31,5% giảm 2%.

- Hệ số nợ/tổng tài sản tại 31/12/2022 là 25,1% và tại 31/12/2023 là 23,9% giảm 1,2%.

III. Báo cáo thực hiện các công tác đối với những khoản phải thu khó đòi

1. Đối với Công nợ N&G:

Theo bản án phúc thẩm số 02/2023/KDTM-PT ngày 06/01/2023, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội quyết định về việc tranh chấp hợp đồng hợp vốn, ứng vốn, đặt cọc. Theo bản án phúc thẩm: *"Buộc Công ty CP Đầu tư và phát triển N&G phải trả Công ty Hanel tính đến ngày xét xử phúc thẩm gồm:*

- Nợ gốc: 70.000.000.000 đồng

- Nợ lãi: 77.613.997.259 đồng

Tổng cộng: 147.613.997.259 đồng...."

Ngày 05/4/2023, Chi cục thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên ban hành quyết định số 286/QĐ-CCTHADS quyết định thi hành án theo yêu cầu.

Ngày 09/8/2023, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên có thông báo số 793/TB-THADS về việc thi hành án dân sự. Tại thông báo này, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về kết quả xác minh các điều kiện thi hành án của Công ty CP Đầu tư – Phát triển N&G. Theo đó, Chi cục thi hành án huyện Phú Xuyên xác định Công ty CP Đầu tư – Phát triển N&G chưa có điều kiện thi hành án.

Ngày 23/8/2023, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên có quyết định số 24/QĐ-CCTHADS quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án đối với Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển N&G.

Ngày 18/01/2024, Công ty N&G đã chuyển 03 tỷ đồng vào tài khoản của Công ty Hanel để thanh toán công nợ.

Ngày 06/02/2024, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên có quyết định số 02/QĐ-CCTHADS về việc tiếp tục thi hành án đối với Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển N&G.

Công ty sẽ tiếp tục phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên để thu hồi công nợ theo bản án Phúc Thẩm số 02/2023/KDTM-PT ngày 06/01/2023.

2. Đối với Công nợ Cuba:

Tiếp theo báo cáo từ kỳ họp trước, trong năm 2023 Cuba không thanh toán thêm được khoản công nợ nào cho Hanel.

Tính đến nay tổng số tiền Cuba chưa thanh toán cho Hanel là 25.031.554,96 USD tương đương khoảng 600 tỷ đồng, cụ thể như sau:

- + Hợp đồng Máy tính (xuất cho CubaElectronica) là: 23.578.191,24 USD;
- + Hợp đồng Quạt (xuất cho công ty CIMEX) là 524.996,47 USD;
- + Hợp đồng nhựa dùng một lần (xuất cho công ty CubaElectronica) là 928.367,25 USD.

(Công nợ này chưa bao gồm các khoản lãi theo biên bản ghi nhớ ngày 30/11/2021)

Ban lãnh đạo Công ty đã chỉ đạo phòng ban có trách nhiệm theo dõi, thường xuyên làm việc, trao đổi với Tham tán Thương mại Cuba, Đại sứ quán Cuba tại Việt Nam và Ủy ban Liên chính phủ Việt Nam - Cuba (đầu mối là Bộ Xây dựng). Tiếp tục gửi văn bản đòi nợ kịp thời gửi Ngân hàng Quốc gia Cuba, Tập đoàn CubaElectronica.

3. Đối với một số khoản nợ phải thu khó đòi khác:

Ban Tổng Giám đốc đã tích cực chỉ đạo các phòng ban liên quan thường xuyên có công văn gửi đến các đối tượng nợ, đôn đốc bám sát đối chiếu định kỳ, đòi nợ. Đề xuất và đưa ra kế hoạch trích lập với các khoản nợ khó đòi.

IV. Báo cáo hoạt động đầu tư thực hiện năm 2023

Các hoạt động đầu tư đang triển khai thực hiện như sau:

1. Dự án Khu Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội

Trong năm 2023, sau khi rà soát, tập hợp hồ sơ, Công ty đã ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam về việc tư vấn lập Báo cáo quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Dự án “*đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật - Khu Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội*”. Sau khi hoàn thiện Báo cáo quyết toán vốn đầu tư dự án, công ty sẽ thực hiện các bước tiếp theo để quyết toán dự án hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật.

Về tình hình tài chính của dự án: như đã báo cáo tại các kỳ họp trước, để tiếp tục triển khai Dự án cần phải kêu gọi hợp tác của các nhà đầu tư. Tuy nhiên, việc tìm kiếm kêu gọi các nhà đầu tư chiến lược để tiếp tục triển khai dự án hiện nay là rất khó khăn, chủ yếu là do việc thực hiện thoái vốn Nhà nước tại Công ty chưa thực hiện được.

2. Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà thương mại điện tử và văn phòng Hanel (E9 Phạm Hùng, Cầu Giấy, Hà Nội)

Công ty Hanel đã nộp đặt cọc tiền sử dụng đất tổng số tiền là 38.914.200.000 đồng tương đương 60% giá trị tiền sử dụng đất.

Ngày 27/7/2023 Sở Tài chính có giấy mời họp số 274/GM-STC về việc “Thực hiện Thông báo kết luận số 320/TB-VP ngày 10/7/2023 của Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân

sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn quận Cầu Giấy”. Theo yêu cầu của Sở Tài chính tại cuộc họp này, ngày 01/8/2023, Công ty Hanel đã có báo cáo sơ bộ quá trình thực hiện và các chi phí tạm thống kê liên quan đến dự án tại Công văn số 181/CV-HANEL.

Ngày 17/11/2023, Hanel đã tham gia cuộc họp tại Sở kế hoạch đầu tư theo giấy mời số 130/GM-KH&ĐT về việc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023, số 390/TB-VP ngày 25/8/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về nội dung giải quyết những vấn đề tồn tại các dự án Khu trụ sở các Tổng công ty tại Khu đô thị mới Cầu Giấy.

Hiện, Công ty đang chờ hướng dẫn của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để có phương án xử lý.

3. Dự án 60 Nguyễn Đức Cảnh (Hoàng Mai, Hà Nội)

Như đã báo cáo tại kỳ ĐHCĐ thường niên năm 2023: ngày 20/6/2023, 03 bên gồm Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở (Ban quản lý) - Hanel- HUD3 đã ký biên bản bàn giao tiếp nhận tài sản.

Hiện tại, các tài sản này do Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở quản lý và sử dụng, tuy nhiên chưa hoàn thiện thủ tục hồ sơ pháp lý (người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 612069 ngày 13/5/2016 chưa được điều chỉnh vẫn là Công ty TNHH MTV Hanel).

Ngày 10/08/2023 và 25/01/2024, Công ty Hanel đã có công văn số 191/CV-Hanel và công văn số 33/CV-Hanel gửi Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội, Sở Kế hoạch & Đầu tư xin hướng dẫn hoàn thiện thủ tục pháp lý theo quy định. Ngày 10/10/2023 và ngày 30/01/2024 có công văn số 231/CV-Hanel và công văn số 36/CV-Hanel gửi Chi cục thuế quận Hoàng Mai xin hướng dẫn điều chỉnh việc tính tiền thuê đất và thuế đất Phi nông nghiệp tại địa điểm 60 Nguyễn Đức Cảnh sau khi thực hiện bàn giao tài sản cho Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở.

Tuy nhiên, đến hiện tại Công ty CP Hanel vẫn chưa nhận được văn bản hướng dẫn của các Sở, Ngành và đang gặp khó khăn vì vẫn phải thực hiện thanh toán tiền thuê đất và tiền thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp đối với địa điểm đất tại 60 Nguyễn Đức Cảnh.

4. Dự án 409 Lĩnh Nam (Hoàng Mai, Hà Nội)

Tiếp theo báo cáo tại kỳ ĐHCĐ thường niên 2023: Ngày 30/8/2023, Tòa án nhân dân cấp cao Hà Nội đã mở phiên tòa xét xử phúc thẩm và cùng ngày Tòa án đã có Bản án số 656/2023/HS-PT.

Hiện tại, dự án 409 Lĩnh Nam hiện tại đang tạm dừng triển khai, Công ty vẫn tiếp tục trả tiền thuê đất hàng năm và tiếp tục chờ cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn xử lý.

5. Dự án 165 Thái Hà:

Sau một thời gian thụ lý và xét xử hồ sơ liên quan vụ án 165 Thái Hà, ngày 30/9/2023 phiên xét xử sơ thẩm đã kết thúc. Tòa án nhân dân quận Đống Đa đã tuyên bản án sơ thẩm số 119/KDTM-ST ngày 30/9/2023.

Ngày 12/10/2023, Công ty Hanel đã gửi đơn kháng cáo một phần bản án số 119/KDTM-ST ngày 30/9/2023 với lý do: Hội đồng xét xử cấp sơ thẩm đã không xem xét khách quan toàn diện, không đánh giá mối quan hệ nhân quả trong quá trình giao kết hợp đồng và lý do chậm giao kết hợp đồng thuộc về trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật dân sự.

Ngày 23/10/2023, Viện kiểm sát nhân dân quận Đống Đa gửi Quyết định số 02/QĐ-VKS-KN ngày 12/10/2023 về việc Quyết định kháng nghị phúc thẩm đối với bản án số 119/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa với nội dung kháng nghị toàn bộ bản án số 119/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023.

Ngày 4/11/2023, Tòa án nhân dân TP Hà Nội có phiếu chuyển đơn gửi Tòa án nhân dân quận Đống Đa với nội dung: *“Tòa án nhân dân TP Hà Nội đã nhận được đơn kháng cáo đối với bản án sơ thẩm số 119/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa. Tòa án nhân dân TP Hà Nội xét thấy thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân quận Đống Đa. Do vậy, Tòa án nhân dân TP Hà Nội chuyển đơn kháng cáo đến Tòa án nhân dân quận Đống Đa để lập hồ sơ kháng cáo theo quy định.”*

Ngày 06/3/2024, TAND TP Hà Nội ra QĐ số 111/2024/QĐ-PT về việc đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm, Theo đó, TAND TP Hà Nội quyết định đưa ra xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 312/2023/TLPT-KDTM ngày 19/12/2023. Thời gian mở phiên tòa vào ngày 21/3/2024. Hiện, Ban Tổng Giám Đốc tích cực chỉ đạo các bộ phận bám sát thực hiện khi có yêu cầu của Tòa án.

V. Báo cáo về công tác nhân sự

Năm 2023, để đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, Công ty đã báo cáo Sở Nội vụ xin ý kiến về việc giới thiệu 02 nhân sự giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hanel. Sau khi được sự chấp thuận của Sở Nội vụ, trong tháng 01/2024, Công ty đã thực hiện các thủ tục bổ nhiệm 02 Phó Tổng Giám đốc theo quy định.

Ngày 06/02/2024, Công ty đã tổ chức Đại hội cổ đông bất thường để thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

Trong năm, Công ty cũng đã thực hiện bổ nhiệm một số vị trí nhân sự chủ chốt để kiện toàn cơ cấu nhân sự: bổ nhiệm 02 Trưởng phòng, 01 Phó phụ trách phòng, 01 Phó phụ trách Ban dự án. Bên cạnh đó Công ty cũng tiếp tục hợp tác với các chuyên

gia trong các lĩnh vực khoa học công nghệ, công nghệ thông tin... để hỗ trợ công ty trong các lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh.

Công ty luôn chú trọng đến công tác đào tạo cho cán bộ công nhân viên: trong năm Công ty đã tổ chức các khóa học: đào tạo Tiếng Anh; Văn hóa kinh doanh, quan hệ lao động, quản trị nhân sự theo mô hình Nhật Bản; Đào tạo về Quản trị rủi ro trong doanh nghiệp... Bên cạnh đó các phòng ban trong công ty cũng tổ chức những buổi đào tạo nội bộ để giúp cán bộ CNV nâng cao kỹ năng, kiến thức, từ đó nâng cao hiệu quả công việc.

VI. Cơ cấu lại Công ty; Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022 – 2025 và Công tác thoái vốn Nhà nước tại doanh nghiệp

- Việc thực hiện theo Quyết định số 360/2022/QĐ-TTg ngày 17/03/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt “*Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2021-2025*” và thực hiện theo các văn bản chỉ đạo của Sở tài chính thành phố Hà Nội:

Tiếp theo nội dung đã báo cáo tại kỳ Đại hội trước, sau khi nhận được văn bản số 3363/STC-TCDN1 ngày 15/6/2023 của Sở Tài chính trong đó đề nghị Người đại diện vốn nhà nước tại Công ty CP Hanel phối hợp với Công ty CP Hanel rà soát kỹ lại ý kiến tham gia của các sở, ngành tại cuộc họp ngày 01/3/2023. Ngày 18/7/2023, Công ty CP Hanel đã có văn bản số 177/CV-HANEL gửi Sở Tài chính báo cáo và xin ý kiến về bản sửa đổi, bổ sung (lần 2) Đề án cơ cấu lại Công ty CP Hanel giai đoạn 2022-2025.

Ngày 18/8/2023, Sở Tài chính có văn bản số 4831/STC-TCDN1 về việc xây dựng, rà soát, hoàn thiện đề án cơ cấu lại doanh nghiệp giai đoạn 2022-2025. Ngày 18/9/2023, thực hiện theo chỉ đạo, Hanel đã có công văn số 214/CV-HANEL báo cáo và xin ý kiến về Đề án cơ cấu lại Công ty CP Hanel giai đoạn 2023-2025 trình Sở Tài chính.

Sau khi Đề án được xem xét, phê duyệt sẽ làm căn cứ báo cáo xin phê duyệt thông qua tại Đại hội cổ đông của Công ty.

- Về việc báo cáo Phương án sắp xếp lại doanh nghiệp theo Quyết định 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022 – 2025 và thực hiện theo các văn bản chỉ đạo của Sở tài chính thành phố Hà Nội:

Tiếp theo nội dung đã báo cáo tại kỳ Đại hội trước, ngày 19/01/2024 Ban cán sự Đảng UBND Thành phố họp về phương án sắp xếp đối với 04 doanh nghiệp tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Quyết định 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng chính phủ.

Ngày 22/02/2024, Ban cán sự Đảng UBND Thành phố có thông báo số 39/TB-BCSD thống nhất phương án sắp xếp đối với 04 doanh nghiệp, trong đó thực hiện thoái toàn bộ vốn nhà nước đầu tư tại Công ty CP Hanel giai đoạn 2022-2025.

Hiện nay, Công ty CP Hanel vẫn chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP và Nghị định sửa đổi, bổ sung số 67/2021/NĐ-CP của Chính Phủ (từ khi Công ty chuyển sang Công ty cổ phần đến nay vẫn chưa ký kết lại được các hợp đồng thuê đất với nhà nước).

VII. Báo cáo thực hiện các Nghị quyết của HĐQT

Trong năm 2023, HĐQT có 62 cuộc họp, HĐQT đã thường xuyên trao đổi và bàn bạc về các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, các vướng mắc phát sinh trong quá trình điều hành và đưa ra các giải pháp xử lý. Ban Tổng Giám đốc đã nỗ lực và nghiêm túc thực hiện các nghị quyết của HĐQT.

B. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	DVT: Triệu VNĐ	
					Kế hoạch năm 2024	
					Giá trị	KH2024/TH2023
1	Vốn góp của chủ sở hữu	Trđ	1.926.000	1.926.000	1.926.000	100%
2	Tổng doanh thu	Trđ	397.100	435.202	457.000	105%
3	Tổng chi phí	Trđ	352.600	380.576	401.000	105%
4	LN sau thuế (không bao gồm LN khoản thu từ Cuba)	Trđ	44.500	54.626	56.000	103%
5	Khả năng thanh toán nợ đến hạn		>1	>1	>1	
6	Tổng số lao động	Người	62	59	66	112%
7	Tổng quỹ lương	Trđ	11.244	10.908	13.246	121%

Ghi chú: Tổng quỹ lương kế hoạch năm 2024 có thể được điều chỉnh tăng/giảm/giữ nguyên sau khi có ý kiến của UBND thành phố/Sở LĐTB và XH về việc phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Công ty Cổ phần Hanel. Trường hợp nếu có chênh lệch so với số liệu tại báo cáo thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, Công ty CP Hanel sẽ điều chỉnh lại Tổng quỹ lương của Công ty theo quy định của pháp luật và sẽ được báo cáo tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

- Cơ sở xây dựng kế hoạch SXKD năm 2024:

Năm 2024 tiếp tục được đánh giá là năm khó khăn đối với hầu hết các doanh nghiệp trên thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng. Các rủi ro tiềm ẩn từ môi trường kinh tế thế giới vẫn còn hiện hữu cũng như những hạn chế trong nội tại nền kinh tế tiếp tục tác động tiêu cực đối với triển vọng phục hồi tăng trưởng kinh tế của Việt Nam cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thêm vào đó, cũng như các năm trước – từ khi Công ty chuyển sang Công ty cổ phần, việc phải nộp tiền thuê đất trên toàn bộ diện tích KCN Sài Đồng B bao gồm cả diện tích sử dụng chung (đường đi, cây xanh) theo đơn giá mới sẽ tiếp tục làm giảm lợi nhuận tương ứng trong năm 2024 với số tiền chênh lệch phải nộp thuế dự kiến tăng khoảng 12,2 tỷ đồng. Công ty đã nhiều lần có văn bản gửi Sở Tài nguyên & Môi trường và đang chờ hướng dẫn.

Trước những khó khăn như trên, nhưng với quyết tâm nỗ lực thực hiện của toàn thể Ban lãnh đạo và CBNV, Công ty đã xây dựng kế hoạch SXKD năm 2024 với các chỉ tiêu tăng trưởng so với thực hiện năm 2023. Mục tiêu đặt ra là phát triển khách hàng, tìm kiếm doanh thu, thường xuyên bám sát, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch của Công ty cũng như các công ty thành viên.

- Trong công tác quản lý công nợ:

Đối với công nợ N&G: Công ty định kỳ tiếp tục thực hiện xác nhận công nợ, làm công văn yêu cầu thanh toán công nợ gửi Công ty N&G. Đồng thời, thực hiện phối hợp, cung cấp các thông tin liên quan khi có phát sinh cho chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên để tiếp tục thực hiện việc thu hồi công nợ theo bản án Phúc thẩm của tòa án nhân dân TP Hà Nội ngày 06/01/2023.

Đối với công nợ phải thu Cuba: Công ty tiếp tục theo dõi, thường xuyên làm việc Đại sứ quán Cuba tại Việt Nam. Tiếp tục gửi văn bản đòi nợ kịp thời gửi Chủ tịch Tập đoàn Cuba, Ủy ban Liên chính phủ Việt Nam - Cuba (đầu mối là Bộ xây dựng), Đại sứ quán Cuba tại Việt Nam.

Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ khó đòi, thường xuyên có công văn gửi đến các đối tượng nợ, đôn đốc bám sát đối chiếu định kỳ và đưa ra xử lý giải quyết đối với nợ tồn đọng. Đề xuất và đưa ra kế hoạch trích lập với các khoản nợ khó đòi.

- Thực hiện rà soát và theo dõi tình hình biến động của các khoản đầu tư tài chính, đánh giá và xây dựng kế hoạch trích lập dự phòng đối với các khoản đầu tư tài chính không hiệu quả.

Đặc biệt đối với Công ty TNHH ICD Hà Nội là công ty con của Hanel, trong đó Hanel chiếm 60% vốn điều lệ: việc triển khai xây dựng chưa thực hiện được do còn vướng mắc trong việc hoàn thiện hồ sơ và nguồn vốn vay để triển khai dự án.

2. Hoạt động dự án đầu tư

- Dự án Khu công viên công nghệ phần mềm

+ Hoàn thành quyết toán dự án phần hạ tầng kỹ thuật.

+ Tìm hướng tháo gỡ khó khăn về tài chính cho dự án, có thể theo hình thức tìm các nhà đầu tư, công ty công nghệ để ký hợp đồng hợp tác đầu tư dài hạn.

+ Nỗ lực thực hiện theo chỉ đạo UBND thành phố Hà Nội và các cơ quan chức năng giải quyết các vướng mắc đẩy mạnh quá trình thoái vốn Nhà nước tại Công ty để hấp dẫn các nhà đầu tư quan tâm đến dự án.

- Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà thương mại điện tử và văn phòng Hanel (E9 Phạm Hùng, Cầu Giấy, Hà Nội)

Sau khi có hướng dẫn của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Công ty sẽ thực hiện theo quy định.

- Dự án 60 Nguyễn Đức Cảnh (Hoàng Mai, Hà Nội)

Công ty sẽ tiếp tục có văn bản gửi các cơ quan có thẩm quyền đề nghị hướng dẫn hoàn thiện thủ tục pháp lý và điều chỉnh việc tính tiền thuê đất và thuế đất Phi nông nghiệp sau khi bàn giao tài sản cho Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở để thực hiện theo quy định.

- Dự án 409 Lĩnh Nam (Hoàng Mai, Hà Nội)

Tiếp tục bám sát tình hình dự án và thực hiện khi cơ quan có thẩm quyền có văn bản hướng dẫn.

- Dự án 165 Thái Hà (Đống Đa, Hà Nội)

Công ty Hanel tiếp tục theo dõi, bám sát để thực hiện khi có các yêu cầu của Tòa án.

3. Công tác nhân sự

Công ty sẽ tiếp tục kiện toàn bộ máy quản lý, xây dựng kế hoạch rà soát quy hoạch nguồn cán bộ kế cận, đào tạo và chọn lựa nhân sự đủ năng lực, phẩm chất, chuyên môn, nhiệt huyết sẵn sàng vì lợi ích chung của Công ty để bổ nhiệm vào các vị trí chủ chốt.

Bên cạnh đó, Công ty có kế hoạch tuyển dụng nhân sự chất lượng cao phù hợp với định hướng hoạt động trong lĩnh vực Công nghệ thông tin, Khoa học công nghệ nhằm tạo sự phát triển bứt phá cho Công ty.

Năm 2024, Công ty tiếp tục hợp tác với các chuyên gia để tìm kiếm phát triển thêm những lĩnh vực mới.

Công ty tiếp tục khuyến khích, tạo điều kiện cho cán bộ, công nhân viên tham gia các lớp đào tạo, tổ chức đào tạo nội bộ để nâng cao chuyên môn và năng suất lao động.

4. Công tác tài chính, kế toán

Công ty đặt mục tiêu thực hiện công tác tài chính, kế toán đảm bảo cân đối nguồn vốn, đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ, nâng cao hoạt động tài chính, thực hiện trích lập dự phòng, đảm bảo sử dụng vốn, tài sản hiệu quả.

5. Công tác thoái vốn Nhà nước tại doanh nghiệp

Căn cứ Thông báo số 39-TB/BCSD ngày 22/02/2024 của Ban cán sự đảng UBND Thành phố, Công ty sẽ tiếp tục bám sát và sẽ thực hiện theo chỉ đạo của các cơ quan có thẩm quyền, đồng thời thường xuyên báo cáo, xin chỉ đạo hướng dẫn giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện thoái vốn nhà nước tới các Sở ngành, báo cáo UBND thành phố Hà Nội để tháo gỡ khó khăn cho Công ty.

Trên đây là báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Thị Hải Yến

