

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL
MSDN: 0100102206

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/BC-Hanel

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2025

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024
BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất	Tỷ đồng	0,000	5,173	
a)	Phần mềm	Tỷ đồng		5,173	
b)			0,000	0,000	
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	457,000	463,872	977,402
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng		102,585	187,185
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	56,000	102,585	174,556
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng		20,914	51,975
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích				
8	Tổng số lao động	Người	66	62	
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	13,145	14,076	
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng		3,350	
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng		10,726	

Năm 2024, tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường với nhiều yếu tố rủi ro, bất định. Xung đột quân sự tiếp tục leo thang, cạnh tranh giữa các nước lớn diễn ra ngày càng gay gắt, sự tăng cường chính sách bảo hộ thương mại, chuỗi cung ứng toàn cầu đứt gãy cục bộ, đã tác động đến sự ổn định và tăng trưởng kinh tế thế giới. Trong bối cảnh đó, nền kinh tế Việt Nam cũng dần phục hồi và tốt dần lên qua các quý năm 2024, mặc dù doanh nghiệp vẫn phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức do nhu cầu thị trường giảm và khó khăn về tài chính.

Trong năm 2024, Công ty tiếp tục phải nộp tiền thuê đất cho toàn bộ diện tích Khu công nghiệp Sài Đồng B bao gồm cả diện tích sử dụng chung (đường đi, cây xanh) theo đơn giá mới làm giảm lợi nhuận tương ứng số tiền chênh lệch phải nộp tăng khoảng 12,2 tỷ đồng.

Tuy nhiên trong tình hình khó khăn như vậy, Công ty cổ phần Hanel cùng các Công ty con, Công ty liên doanh cũng đã hết sức cố gắng, tận dụng mọi cơ hội, nguồn lực để đạt được bước phát triển tốt hơn sau nhiều năm chịu ảnh hưởng của dịch bệnh và khó khăn chung của nền kinh tế. Công ty đã hoàn thành vượt mức kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, với kết quả thực hiện như sau:

– Doanh thu thực hiện năm 2024 của Công ty đạt 463.872 triệu đồng, so với kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua cho năm 2024: 457.000 triệu đồng thì Công ty đã hoàn thành 101,5% chỉ tiêu kế hoạch. Mức doanh thu này đạt được do sự nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc Công ty cố gắng duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh một cách chắc chắn và bền vững.

– Lợi nhuận sau thuế năm 2024 đạt 102.585 triệu đồng tương đương 183,2% so với kế hoạch đề ra, do trong năm 2024 phần lợi nhuận tăng mạnh từ hoạt động kinh doanh mảng Dự án Thales đạt hiệu quả cao. Đồng thời, Công ty đã thu hồi được một số khoản công nợ khó đòi đã trích lập dự phòng từ các năm trước và ghi nhận khoản cổ tức từ một số Công ty thành viên với mức cao hơn so với kế hoạch, góp phần cải thiện đáng kể lợi nhuận sau thuế trong kỳ. Bên cạnh đó, Công ty đã hoàn tất trích lập dự phòng rủi ro tài chính cho các khoản công nợ tiềm ẩn rủi ro.

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

1. Đánh giá tình hình thực hiện các Dự án có tổng mức vốn từ nhóm B trở lên (theo phân loại quy định tại Luật Đầu tư công); tiến độ thực hiện; những khó khăn, vướng mắc trong trường hợp dự án không đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt:

Tên dự án: Dự án Khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội

Địa chỉ: Phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Diện tích đất sử dụng: 43,45 ha bao gồm 2 ô đất quy hoạch (ô K và ô L) và các đoạn đường đô thị đi qua phạm vi dự án. Trong đó, đất quy hoạch ô K là 32,14 ha, đất quy hoạch ô L là 7,33 ha. Đường giao thông liên khu vực là 3,98 ha (đường 48m đoạn đi qua dự án).

1.1. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đối với ô K, đã cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, Công ty đang rà soát hồ sơ để quyết toán dự án hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật.

- Đối với ô L đã được UBND TP Hà Nội phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 tại QĐ số 5061/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tại QĐ số 5177/QĐ-UBND ngày 16/9/2019. UBND quận Long Biên chủ trì công bố công khai quy hoạch. Theo Quyết định này ngoài trạm điện khoảng 3.000m² và 5% diện tích đất cho bãi đỗ xe, toàn bộ diện tích ô L còn lại chỉ được làm cây xanh, không có lối đi lại (điều chỉnh từ chức năng cây xanh cách ly sang chức năng cây xanh đô thị). Do đó, việc đầu tư thực hiện xây dựng ô L mang tính chất công ích phục vụ phát triển địa phương, không có bất cứ công trình nào có thể sản xuất, kinh doanh.

+ Hiện tại còn khoảng 849m² chồng lấn với Công ty Công nghiệp Thực phẩm Ngọc Lâm. Công ty đã phối hợp với Công ty Hanel đã phối hợp với UBND quận Long Biên, UBND phường Phúc Lợi, Công ty Ngọc Lâm xác định được ranh giới đất ngoài thực địa, tuy nhiên do chủ trương đầu tư của dự án đã hết hạn từ năm 2018 đến nay nên UBND quận Long Biên chưa có cơ sở để kiện toàn lại Hội đồng bồi thường GPMB, Tổ công tác GPMB của dự án, cũng như bổ sung Dự án vào trong kế

hoạch sử dụng đất. Do đó chưa thể thực hiện được công tác giải phóng mặt bằng phần đất này.

+ Công ty kiến nghị cơ quan chức năng thiết lập cơ chế hỗ trợ và hướng dẫn cụ thể khi đầu tư hạ ngầm, trồng cây cho ô L và hỗ trợ kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo Nghị định 154/2013/NĐ-CP; tạo điều kiện, hướng dẫn, hỗ trợ về các chính sách ưu đãi miễn, giảm thuế thu nhập cá nhân với các chuyên gia, cán bộ kỹ thuật, công nghệ thông tin.

+ Phần đất 1565,7m²: Sau khi nhận được thông báo thu hồi đất ngày 03/12/2021, Công ty Hanel đã phối hợp với TTPTQĐ quận Long Biên, Ban quản lý các dự án xây dựng quận Long Biên, UBND phường Phúc Lợi, Tổ giải phóng mặt bằng đi Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường 13m và cũng yêu cầu UBND quận Long Biên cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý thực hiện Tuyến đường 13m.

+ Phần đất 27m²: Công ty Hanel đã thực hiện bàn giao lại phần đất này để UBND quận Long Biên thực hiện dự án mở rộng đường Vũ Xuân Thiều

Đối với 2 phần đất này, UBND quận Long Biên đã ra quyết định thu hồi và quyết định bồi thường (0 đồng). Công ty Hanel đã ký BBBG mặt bằng cho UBND quận Long Biên thực hiện dự án, đồng thời Hanel cũng đã có văn bản đề nghị UBND quận Long Biên xem xét chi trả phần chi phí Hanel bỏ ra để thực hiện GPMB, quy hoạch cho lô đất này.

Việc thu hồi đất trên, Công ty sẽ phải xin hướng dẫn thực hiện điều chỉnh lại quy hoạch tại ô L và điều chỉnh quyết định giao đất thực hiện dự án.

- Trong năm 2023, sau khi rà soát, tập hợp hồ sơ, Công ty đã ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam về việc tư vấn lập Báo cáo quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Dự án “đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật - Khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội”. Sau khi hoàn thiện Báo cáo quyết toán vốn đầu tư dự án, Công ty sẽ thực hiện các bước tiếp theo để quyết toán dự án hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật.

1.2. Khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án:

1. Về giải phóng mặt bằng: Hiện tại còn khoảng 849m² chồng lấn với Công ty công nghiệp thực phẩm Ngọc Lâm. Vì chủ trương đầu tư dự án đã hết hạn từ quý IV/2017 đến nay vẫn chưa xin được điều chỉnh gia hạn do đó UBND quận Long Biên chưa có cơ sở để tiếp tục hướng dẫn Hanel thực hiện các bước tiếp theo trong đó có việc: kiện toàn lại hội đồng bồi thường GPMB, Tổ công tác GPMB, lên kế hoạch kiểm tra kiểm đếm tài sản trên đất, lên phương án bồi thường và ban hành quyết định thu hồi đất hoàn thành công tác GPMB.

2. Việc đầu tư xây dựng ô L của dự án (dự kiến hơn 300 tỷ đồng): Chủ yếu là trồng cây xanh đô thị trên diện tích Ô L khoảng 8ha, đồng thời phải tiến hành hạ ngầm hệ thống điện 110kV. Việc thực hiện đầu tư chỉ mang tính công ích không có bất kỳ nguồn thu nào cho Dự án đầu tư.

3. Việc đầu tư xây dựng các công trình trên đất: Tổng mức đầu tư dự kiến 700.000.000 USD (khoảng 17.000 tỷ đồng theo tỷ giá năm 2024 là 1 USD $\approx$ 25.000 đồng). Đây là mức đầu tư rất lớn cần phải huy động vốn từ các nhà đầu tư. Tuy nhiên, Công ty đang trong quá trình thoái vốn do đó rất khó khăn trong việc kêu gọi đầu tư. Nguồn vốn tự có của Công ty không đủ đáp ứng để thực hiện triển khai dự án với nhiều công trình được xây dựng.

4. Thu hút đầu tư:

- Công ty Hanel là doanh nghiệp có vốn nhà nước chiếm 97,93%, hàng năm công ty đều phải thực hiện chia 100% lợi nhuận. Vì vậy việc thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp là rất quan trọng để Hanel có thể chủ động về vốn để đầu tư cũng như kêu gọi nhà đầu tư hợp tác thực hiện dự án.

- Các cơ chế, chính sách chưa được cụ thể hóa và chưa đủ hấp dẫn để thu hút nhà đầu tư..

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP*Đơn vị tính: tỷ đồng*

TT	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư (để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo QĐ số 2473/QĐ-UBND ngày 28/4/2017)	Vốn CSH	Vốn vay	Vốn khác	Tổng giá trị thực hiện (xây dựng hạ tầng kỹ thuật) tính đến thời điểm 31/5/2025	Thời gian thực hiện DA (từ năm ... đến năm...)
Dự án nhóm A	Khu công viên công nghệ phần mềm Hà Nội	957,399	569,619	387,780		956,603	2011-2017

2. Các khoản đầu tư tài chính*Đơn vị tính: đồng*

2.1	Đầu tư tài chính ngắn hạn:	502.309.503.763
2.1.1	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:	502.309.503.763
2.2	Đầu tư tài chính dài hạn:	1.068.154.859.361
2.2.1	Đầu tư vào Công ty con:	338.528.145.690
2.2.2	Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết:	701.770.141.559
2.2.3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:	53.440.463.797
2.2.4	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn:	(25.583.891.685)

III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON

Đánh giá tình hình hoạt động của các Công ty mà doanh nghiệp nắm trên 50% vốn điều lệ, tình hình đầu tư của doanh nghiệp vào các Công ty này, tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các Công ty này theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ	Vốn góp của Công ty mẹ tại công ty con	Tổng tài sản	Doanh thu	Lợi nhuận trước thuế	Lợi nhuận sau thuế	Lợi nhuận nộp về Công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tổng nợ phải trả
1 Các công ty con do Công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ										
	Không có									
2 Các công ty con do Công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ										
2.1	Công ty cổ phần Hanel xốp nhựa	50,000	28,14	187,768	356,673	8,632	6,273	1,689	12,396	56,466
2.2	Công ty CP sản xuất điện tử công nghệ cao Hanel	33,75	26,24	78,887	24,055	18,299	14,619	4,724	5,491	10,771
2.3	Công ty CP đầu tư và kinh doanh thương mại Hanel	30,00	15,30	29,373	33,088	0,271	0,271	0,000	1,132	11,572
2.4	Công ty CP truyền thông Hanel	30,00	15,30	60,366	60,004	0,228	0,230	0,000	2,569	23,774
2.5	Công ty CP công nghệ thông tin Hanel	10,00	5,61	8,995	0,913	0,006	0,006	0,000	0,005	0,194
2.6	Công ty CP dịch vụ điện tử Hanel	1,00	0,51	1,494	2,856	0,213	0,168	0,000	0,252	0,036
2.7	Công ty CP dịch vụ khu công nghiệp Hanel	1,00	0,51	1,087	6,149	0,062	0,049	0,000	0,339	0,173
2.8	Công ty CP đầu tư và đào tạo dạy nghề Hanel	1,00	0,51	0,310	0,369	-0,141	-0,141	0,000	0,002	0,122
2.9	Công ty CP giải pháp phần mềm Hanel	22,00	11,22	2,357	0,255	0,340	0,340	0,000	0,340	1,773
2.10	Công ty TNHH Dehaco	99,76	89,78	234,483	37,306	27,493	21,903	13,468	8,442	78,285
2.11	Công ty TNHH ICD Hà Nội	200,00	120,00	289,495	0,000	-1,531	-1,531	0,000	0,397	100,319

Trên đây là báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty cổ phần Hanel.

Trân trọng ./.


TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hiếu